

THÔNG BÁO

V/v hủy một phần Quyết định số 204/QĐ-UB ngày 31/5/1999 của UBND huyện Ea H'Leo; thu hồi và hủy giá trị pháp lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 216760 do UBND huyện cấp ngày 31/5/1999 cho hộ ông Võ Chính và bà Nguyễn Thị Hải, đối với thửa đất số 112, 94 tờ bản đồ số 15, tổng diện tích 13136m² địa chỉ thửa đất tại thôn Tri C2, xã Dliê Yang, huyện Ea H'Leo

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Trên cơ sở đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1140/TTr-TNMT ngày 10 tháng 12 năm 2024.

UBND huyện Ea H'Leo thông báo như sau:

1. Hủy một phần Quyết định số 204/QĐ-UB ngày 31/5/1999 của UBND huyện Ea H'Leo; Thu hồi và hủy giá trị pháp lý giấy chứng nhận số vào sổ 216760 do UBND huyện Ea H'Leo cấp ngày 31/5/1999 đối với thửa đất 112, 94, tờ bản đồ 15, tổng diện tích 13136 m², địa chỉ thửa đất tại thôn Tri C2, xã Dliê Yang cấp cho hộ ông Võ Chính và bà Nguyễn Thị Hải, trú tại Thôn Tri C2, xã Dliê Yang, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do thu hồi, hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 216760 do UBND huyện Ea H'Leo cấp ngày 31/5/1999 đối với thửa đất 112, 94, tờ bản đồ 15, tổng diện tích 13136 m² cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này, cá nhân, tổ chức đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 216760 do UBND huyện Ea H'Leo cấp ngày 31/5/1999 đối với thửa đất 112, 94, tờ bản đồ 15, tổng diện tích 13136 m² có trách nhiệm giao nộp lại cho UBND huyện Ea H'Leo (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ea H'Leo, địa chỉ số 22 Điện Biên Phủ, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk) để thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn nêu trên, không có cá nhân, tổ chức nào giao nộp, UBND huyện Ea H'Leo sẽ ban hành Quyết định hủy giá trị

pháp lý đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định pháp luật.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên hộ ông Võ Chính và bà Nguyễn Thị Hải. Trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tham mưu UBND huyện hủy giá trị pháp lý đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

4. Giao UBND xã Dliê Yang gửi thông báo này đến các thành viên trong hộ gia đình ông Võ Chính, bà Nguyễn Thị Hải đảm bảo quy định, việc giao nhận phải được lập thành biên bản có chữ ký của các bên hoặc người làm chứng. Tổ chức công khai thông báo tại Trụ sở UBND xã, Hội trường thôn, buôn nơi có đất thời gian 30 ngày kể từ ngày nhận thông báo và gửi biên bản giao nhận, kết quả niêm yết công khai cho UBND huyện Ea H'Leo (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường).

5. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng tải nội dung Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Ea H'Leo.

UBND huyện Ea H'Leo thông báo cho hộ ông Võ Chính và bà Nguyễn Thị Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Hệ thống các ngân hàng;
- Ban biên tập Cổng thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Dliê Yang;
- Hộ ông Võ Chính;
- Hộ bà Lương Thị Hòa;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Y Thắng Êban